



Käesoleva töö eesmärgiks on selgitada vastavalt MKM juhendile „Ruumi otsese päikesevalguse (insolatsiooni) kestuse arvutamise juhend“, milline on Vana-Kalamaja tn 9 ja 9a detailplaneeringu realiseerimise mõju Kalma tn 4//6//8//10//12//14 kortermajade insolatsiooni kestusele.

Vastavalt MKM juhendile „Ruumi otsese päikesevalguse (insolatsiooni) kestuse arvutamise juhend“ on insolatsioon eluruumides piisav, kui 2,5 tunnine katkematu insolatsiooni või 3-tunnine katketustega insolatsioon on tagatud kuni 3-toalistes korterites vähemalt ühes toas ja nelja või enama tubade arvuga korterite puhul vähemalt 2 toas, kusjuures insolatsiooni kestuse vähenemine ei tohi ületada 50% esialgsest kogukestusest. Vaatluspunktid asuvad põrandast 0,9 m kõrgusel akna keskel.

Vana-Kalamaja 9 ja 9a detailplaneeringuga on kavandatud uusehitisi, mis võivad mõjutada Kalma tn 8 ja 10 kortermajade insolatsiooni kestust. Teiste Kalma tn 4//6//8//10//12//14 kortermajade kompleksi projekteeritud hoonetele uusehitised mõju ei avalda ja nende insolatsiooni kestused jäävad samaks. Kalma tn 4//6//8//10//12//14 kortermajade kompleksi korruste plaanid ja lõiked on vastavad Arhitektuurbüroo Peil OÜ poolt koostatud põhiprojektile (töö K18CD). Päikese asimuut ja tõusunurk (6 kraadi) on mõõdetud arvestades päikesekiirte refraktsiooniga atmosfääris. Lõpphinnangu täpsus sõltub graafilise alusmaterjalitäpsusest ja peaks jääma 5 minuti piiridesse. Insolatsiooni kestust on hinnatud kasutades graafilist nomogrammi, mis on koostatud Tallinna laiuskraadile 22.aprilli seisuga, seega on analüüsis antud kellajad Eestis kehtiva suveaja järgi.

Aluskaardina on kasutatud Ruum ja Maastik OÜ poolt koostatud Vana-Kalamaja tn 9 ja 9a detailplaneeringu põhijoonist (töö nr 12/20) ja Arhitektuurbüroo Peil OÜ poolt koostatud põhiprojekti asendiplaani (töö K18CD).

Analüüsi tulemused on esitatud juuresolevas tabelis. Suhtarv S näitab toa/vaatluspunkti insolatsiooni kestuse suhet normatiivisega. Kui $S \geq 1$ on insolatsioon piisav ja kui $S < 1$ on insolatsioon puudulik.

Kokkuvõte: Vana-Kalamaja tn 9 ja 9a detailplaneeringuga kavandatu mõju Kalma tn 8 ja 10 kortermajade insolatsiooni kestusetele on vähene ja tagatud on juhendi järgne vajalik insolatsiooni kestus korterites.

Aadress	vaatlus-punkt	Päikese asimuut	Kellaage	insolatsiooni kestus		säilib P/E	S P/N	
				enne t:min	E		pärast t:min	P
Kalma 10 I korrus vp 13,50 m								
3 toaline korter	1	90.9	07:53	04:45	03:01	64%	1.2	
		114.4	09:37					
		166.3	12:38					
5 toaline korter	2	97.9	08:25	04:42 02:23 07:05	04:17 02:23 06:40	94%	2.2	
		103.6	08:50					
		175.8	13:07					
		219.3	15:23					
		256.0	17:46					
	3	97.9	08:25	02:19 02:41 05:00	02:19 02:41 05:00	100%	1.7	
		131.7	10:44					
		191.3	13:54					
		238.9	16:35					
Kalma 8 I korrus vp 13,90 m								
5 toaline korter	4	76.0	06:43	05:55	04:46	81%	1.9	
		90.8	07:52					
		166.3	12:38					
	5	186.9	13:40	04:35	04:35	100%	1.8	
		262.4	18:15					
3 toaline korter	6	133.1	10:49	01:50 01:26 03:16	01:50 01:26 03:16	100%	1.1	
		166.7	12:39					
		224.0	15:39					
		246.3	17:05					

conArte

ConArte OÜ
Ainereg nr 11732539 // MTR reg EEP001726, EEP003302
Pärnijaia pst 5, Tallinn, 13619 // +372 668 1444// info@conarte.ee
ANLÜÜSI JOONIS ON KATSETUL AUTORIÕIGUSGA, SELLE KOPPEMINE, LEVITAMINE, REPRODUitseerimine, SAAMISSELLES MÕISTATUSE TESEMIN KAH AUTORIÕIGUSTE VALVAKS LÜÄTA, ON KEELATUD. JOONIS VÕI SISALDUSA KONTENTIVÄLISET REPRODUITSIONI MÄLE TÄHTLIK LEVITAMINE ON KATSETAV. ENNE TESTAMIST KONTROLLIDA LÜÜÄMÄ VALJANÄKE OLSI MÄÄLÜÜ MUSEUMI KASUPÄRAGA JÕUNES TUNNETAS VÄRDMÄÄ, KÕN MÕISTATUSE KONTROLLIDA ENTUSEL.

JOONIS

OBJEKT

ADDRESS

TELLUA

PROJEKTEERUA

VÄSTUTAV SPETS.

PROJ. JUHT

Vana-Kalamaja tn 9 ja 9a detailplaneering

Kalma tn 8 ja 10 Tallinn

AS TIP

Tiina Vilberg

Tiina Vilberg

Tiina Vilberg

MÕÖTKAVA

KUUPÄEV

TÖÖ NR

PROJEKTI OSA

STAADIUM

JOONISE NR

1:500

14.01.2025

412

Insolatsioon

DP

INS-01